

Утверждаю:

Директор

ООО «УК Берег-3 Центральный»

А.М. Котовщиков

План

текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

*Масленникова, 82*

*144,000*

на 2023 год

| № п/п   | Виды работ   | Ед. изм.     | Кол-во            | Стоимость (т/руб) |
|---|--|--------------|-------------------|-------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе |  |              |                   |                   |
| 1.1.  | Ремонт крыш: в т.ч.  | М2           | <i>не требует</i> |                   |
|   | шиферные   | М2           |                   |                   |
|   | мягкие   | М2           |                   |                   |
|   | железобетонные   | М2           |                   |                   |
|   | металлические  | М2           |                   |                   |
|   | Прочие (зонты, парапет, конек и т.д.) <i>замена свин. труб</i> | <i>10 шт</i> | <i>требует</i>    | <i>10000</i>      |
| 1.2.  | Ремонт подъездов: в т.ч.                                       |              |                   |                   |
|   | 2-5 эт.  | Под.         |                   |                   |
|   | 9 эт.  | Под.         |                   |                   |
|   | 12. эт.  | Под.         |                   |                   |
|   | Ремонт первых этажей, тамбуров                                 | Шт.          |                   |                   |
|   | Мусоросборные камеры   | Шт.          |                   |                   |
|   | В т.ч. окраска домофонных дверей                               |              |                   |                   |
| 1.3.  | Ремонт межпанельных швов                                       | п.м.         |                   |                   |
| 1.4.  | Ремонт козырьков над балконами и лоджиями                      | М2           |                   |                   |
| 1.5.  | Ремонт цоколя  | М2           |                   |                   |
| 1.6.  | Ремонт отмосток  | <i>40</i> М2 | <i>требует</i>    | <i>91000</i>      |
| 1.7.  | Замена дверей: в т.ч.  |              | <i>не требует</i> |                   |

|       |   |                     |                  |       |
|-------|---|---------------------|------------------|-------|
|       | Деревянные (блоки однополюе)                            | Шт.                 |                  |       |
|       | Деревянные (блоки двухполюе)                            | Шт.                 |                  |       |
|       | ПВХ   | Шт.                 |                  |       |
|       | Деревянные полотна                                      | Шт.                 |                  |       |
|       | Металлические (мусорокамера, тамбур)                    | Шт.                 |                  |       |
|       | Металлические (подвал)<br><i>входные, подвал</i>        | Шт. 5               |                  | 15000 |
|       | Противопожарные дверные блоки                           | М2                  |                  |       |
| 1.8   | Замена окон: в т.ч.                                     | <i>не требуется</i> |                  |       |
|       | Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки) | Шт.                 |                  |       |
|       | Деревянные створки                                      | Шт.                 |                  |       |
|       | ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)                   | М2                  |                  |       |
|       | Откосы сэндвич + подоконник                             | окно                |                  |       |
|       | Ремонт окон ПВХ<br><i>расширивая</i>                    | Шт. 12              |                  | 14160 |
| 1.9.  | Замена козырьков: в т.ч.                                |                     |                  |       |
|       | 5 эт.   | Шт.                 |                  |       |
|       | 9 эт.   | Шт.                 |                  |       |
| 1.10  | Замена загр. Клапана м/провода                          | Шт.                 |                  |       |
| 1.11. | Замена загр. Ковша и корпуса                            | Шт.                 |                  |       |
| 1.12  | Установка почтовых ящиков                               | Шт.                 |                  |       |
| 1.13  | Прочие ремонтные работы                                 |                     |                  |       |
|       | Ремонт инженерного оборудования: в том числе            |                     |                  |       |
| 2.1   | Холодный водопровод: в т.ч.                             |                     |                  |       |
|       | Замена труб   | М.п. 5 ф40          | <i>требуется</i> |       |
|       | Замена зап. Арматуры (задвижка)                         | Шт.                 |                  |       |
|       | Установка прибора учета ХВС                             | Шт.                 |                  |       |
|       | Замена водомерной рамки                                 | Шт.                 |                  |       |
|       | Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)               | <i>4шт</i>          | <i>требуется</i> | 2400  |
| 2.2   | Горячий водопровод: в т.ч.                              |                     |                  |       |
|       | Замена труб   | М.п.                |                  |       |
|       | Замена зап. Арматуры (задвижка)                         | Шт.                 |                  |       |

|     |  |                  |                |               |
|-----|--|------------------|----------------|---------------|
|     | Замена зап. Арматуры (вентиль)   | Шт.              |                |               |
|     | Замена водоподогревателей<br><i>присоевля</i>                              | Шт.              | <i>зредует</i> | <i>18000</i>  |
|     | Установка регулятора температуры<br><i>замена</i>                          | Шт. <i>2</i>     | <i>зредует</i> | <i>180000</i> |
|     | Восстановление теплоизоляции   | М.п.             |                |               |
|     | Установка приборов учета ГВС   | Шт.              |                |               |
|     | Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)                                  | <i>Шт</i>        | <i>зредует</i> | <i>6000</i>   |
| 2.3 | Теплоснабжение: в т.ч. <i>термодисп.</i><br><i>съемные скаты отключены</i> |                  | <i>зредует</i> | <i>9000</i>   |
|     | Замена труб  | М.п.             |                |               |
|     | Замена зап. Арматуры (задвижка)  | Шт.              |                |               |
|     | Замена зап. Арматуры (вентиль)   | Шт.              |                |               |
|     | Замена элеватора   | Шт.              |                |               |
|     | Замена элеваторного узла   | Шт.              |                |               |
|     | Установка грязевика  | Шт.              |                |               |
|     | Установка фильтра  | Шт.              |                |               |
|     | Восстановление теплоизоляции   | М.п.             |                |               |
|     | Замена приборов учета  | Шт.              |                |               |
|     | Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)                                  |                  |                |               |
| 2.4 | Канализация: в т.ч.  |                  |                |               |
|     | Замена трубопроводов   | М.п.             |                |               |
|     | Замена ввода канализации<br><i>присоевля канализации</i>                   | М.п. <i>15 м</i> | <i>зредует</i> | <i>18000</i>  |
|     | Прочие (прочистка, столбики и т.д.)  | М.п.             |                |               |
| 2.5 | Электрооборудование: в т.ч.  | М.п.             |                |               |
|     | Ремонт ВРУ   | Шт.              |                |               |
|     | Замена автоматов   | Шт. <i>10</i>    | <i>зредует</i> | <i>6000</i>   |
|     | Замена эл. проводки  | М.п.             |                |               |
|     | Замена трансформатора 3-х фазного  | Шт.              |                |               |
|     | Замена трансформаторного тока  | Шт.              |                |               |
|     | Замена рубильника  | Шт.              |                |               |
|     | Замена эл. счетчиков   | Шт.              |                |               |
|     | Установка фотореле ( <u>таймера</u> )                                      | Шт. <i>2</i>     | <i>зредует</i> | <i>1900</i>   |
|     | Установка датчиков движения  | Шт.              |                |               |
|     | Замена светильников  | Шт.              |                |               |

|  |  |      |                 |                |
|--|--|------|-----------------|----------------|
|  | Установка светильника светодиодного  | Шт.  |                 |                |
|  | Установка светильника энергосбер.  | Шт.  |                 |                |
|  | Установка прожектора   | Шт.  |                 |                |
|  | Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)  | Шт.  | 10              | Требуется 4000 |
| 2.6  | Лифты  |      |                 |                |
|  | Ремонт лифтов  | Шт.  |                 |                |
|  | Определение категории произ-ного помещения (лифтов)                                    | Шт.  | предмет. осмотр | Требуется      |
| 3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе |  |      |                 |                |
|  | Замена контейнеров: в т.ч.   |      |                 |                |
|  | выкатных   | Шт.  |                 |                |
|  | Стационарных   | Шт.  |                 |                |
| 3.2.   | МАФ (качеля, горка и т.д.)<br>поверхность  | Шт.  | 4               | Требуется 2000 |
| 3.3  | Снос деревьев  | МЗ   |                 |                |
| 3.4.   | Установка ограждений   | М.п. |                 |                |
| 3.5  | Прочие   | М.п. |                 |                |
| 4  | Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников |      |                 |                |
| 5.   | Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников    |      |                 |                |
| 6.   | Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников          |      |                 |                |
|  |  |      |                 | ИТОГО:         |

Председатель Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_